

Diese Unterlagen benötigen wir für Ihre Modernisierung

Objektbezogene Unterlagen:

- Beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums
- Nachweis des Baujahrs
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Pläne mit Lageplan
- Grundrissplan/Größe der ETW (m²-Angaben) Beschreibung der Lage und Ausstattung
- Kostenbestätigungen oder Rechnungen mit Voranschlägen
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie
- evtl. KfW-Bestätigung

Erhältlich bei:

- Grundbuchamt
- Architekt
- Architekt
- Kreditnehmer
- Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
- Bau-/Kataster-/Liegenschaftsamt
- Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
- Handwerker/Firmen/Architekt
- Schätzer/Gemeinde
- Kreditnehmer
- Energieberater/Architekt

Persönliche Unterlagen:

- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation, Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWAs

Erhältlich bei:

- Arbeitgeber/Steuerberater

Diese Unterlagen benötigen wir für Ihren Hauskauf

Objektbezogene Unterlagen:

- Beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums
- Nachweis des Baujahrs
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Pläne mit Lageplan
- Grundrissplan/Beschreibung der Lage und Ausstattung, Exposé
- beglaubigte Abschrift des Kaufvertrags (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie

Erhältlich bei:

Grundbuchamt
Architekt
Architekt
Kreditnehmer
Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
Bau-/Kataster-/Liegenschaftsamt
Bauträger/Verkäufer
Notariat/Kreditnehmer
Schätzer/Gemeinde
Kreditnehmer

Persönliche Unterlagen:

- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber
Eigenkapital-/Eigenleistungsnachweis
- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation,
Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen,
BWAs
- Legitimation (Neukunden)
- Selbstauskunft (Neukunden)

Erhältlich bei:

andere Darlehensgeber
Kreditnehmer/Architekt
Arbeitgeber/Steuerberater
Kreditnehmer
www.volksbank-heilbronn.de

Diese Unterlagen benötigen wir für Ihren Neubau (EFH)

Objektbezogene Unterlagen:

- beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums
- Grundrissplan/Beschreibung der Lage und Ausstattung
- Bescheinigung über den Erschließungsbeitrag
- Pläne mit Lageplan
- Abschrift des Kaufvertrags (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Kostenbestätigung oder Rechnung mit Voranschlägen
- Werkvertrag
- evtl. KfW-Bestätigung

Erhältlich bei:

Grundbuchamt
Architekt
Architekt
Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
Gemeinde/Kreditnehmer
Bau-/Kataster-/Liegenschaftsamt
Notariat/Kreditnehmer
Handwerker/Firmen/Architekt
Baufirma
Energieberater/Architekt

Persönliche Unterlagen:

- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber
Eigenkapital-/Eigenleistungsnachweis
- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation,
Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen,
BWAs
- Legitimation (Neukunden)
- Selbstauskunft (Neukunden)

Erhältlich bei:

andere Darlehensgeber
Kreditnehmer/Architekt
Arbeitgeber/Steuerberater
Kreditnehmer
www.volksbank-heilbronn.de

Diese Unterlagen benötigen wir für Ihren Wohnungskauf

Objektbezogene Unterlagen:

- Beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Baukostenberechnung
- Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums
- Bei Mietobjekten: Nachweis der Mieteinnahmen (Kopie des Mietvertrags)
- Nachweis des Baujahrs
- Nachweis der Gebäude-/Brandversicherungssumme (Kopie der Brandversicherungsurkunde)
- Bescheinigung über Erschließungsbeitrag
- Pläne mit Lageplan
- Grundrissplan/Größe der ETW (m²-Angaben) Beschreibung der Lage und Ausstattung
- beglaubigte Abschrift des Kaufvertrags (evtl. genügt ein vorläufiger Vorvertrag)
- Teilungserklärung
- Wertgutachten, Verkehrswertschätzung
- Aktuelles Foto der Immobilie
- Exposé

Persönliche Unterlagen:

- Finanzierungszusage anderer Darlehensgeber Eigenkapital-/Eigenleistungsnachweis
- Kopie Gehaltsabrechnung, Renteninformation, Einkommensteuererklärung/Bescheid, Bilanzen, BWAs
- Legitimation (Neukunden)
- Selbstauskunft (Neukunden)

Erhältlich bei:

- Grundbuchamt
- Architekt
- Architekt
- Kreditnehmer
- Kreditnehmer
- Gebäudeversicherungsanstalt/Verwalter
- Gemeinde/Kreditnehmer
- Bau-/Kataster-/Liegenschaftsamt
- Bauträger/Verkäufer
- Notariat/Kreditnehmer
- Bauträger/Verkäufer oder Eigentümer
- Schätzer/Gemeinde
- Kreditnehmer
- Bauträger/Verkäufer

Erhältlich bei:

- andere Darlehensgeber
Kreditnehmer/Architekt
- Arbeitgeber/Steuerberater
- Kreditnehmer
- www.volksbank-heilbronn.de